NPCパイプライニング協会 **\技術信頼度で施**

実施した。 の再ライニング工事を かけて、給水管専有部 年8月から今年3月に 団地管理組合法人は昨 原グリーンハイツ住宅 Cパイプライニング協会によると、さらなる給水管延命のために再 法といえる。このライニング工法の主流工法団体の一つであるNP

度、 ライニング工事を実施するマンションが増加している。 同協会

塗装するライニング工事は、広く普及している最もポピュラーな工

給水管延命工法の中で、管内のさびを研磨材で除去した後に管内

会員が工事を実施したマンションを訪ねた。 [目施工に対する高い評価

80年築の8階建て12

東京都西東京市の西

棟・720戸の大型団 PC協会)の会員で、 同マンションは19地。9年にNPCパイ プライニング協会(N

> ざまな方面から検討し た。更新と更生をさま 度の工事実施を目指し 会」を立ち上げ、18年 更新工事に関する検討 住戸内給水・給湯管

ら梁部への穴開けによ る耐震強度への影響が 危惧された。床下配管 フォーム済み住戸の多 美観上もさることなが 更新も露出の場合、 こととなった。

余剰床の売却で各戸負 させた大型の団地も訪 担がゼロに近かった点 ねた。建て替え中の仮 住まいの確保、そして 容積率に余裕があり、 等が成功要因で、逆に

えの難しさを痛感する 持できるなら、「その 自分たちの団地建て替 ここまで管内品質が維 多額の費用、室内リ るから、安心して更生 後、技術も進歩してい 22年前の更生技術で

いだった」という。 を確認。「本当にきれ グ工事に際し、現況調 査のために、管内状況 ーが今回の再ライニン

工事の実施を決定でき 合法人は今年4月、 開始している。

術開発もすでに検討を ところで、同管理組 施

々ライニング、そして も出た」という。 3回目の更生工事もな 技術もさらに進んで、 くはないよね、との話 給湯管のライニング技 NPC協会では、再

業に感 工者である京浜管鉄工 感謝状には 謝状を授与し

る技術と多年の経験を 「優秀な いる。 る

表します」と書かれて の諸相談等にもご配慮 もって、工事を完了さ ご尽力いただきまし らに貢献 等社会の環境改善にさ 術の向上、水質の保持 蓄積のたまもの。 が長年の活動(講習会 **積のたまもの。「技研究会等)で築いた** ○「優秀なる技術」こ感謝状に書かれてい まさ に N P C 協 会

更新との金額比較、室内リフォーム増への対応難等で決定

業 (本社東京) が、ラ

ている。採用された工

イニング工事を実施し

現工法元の京浜管鉄工

前理事長、岩崎三郎・前副理事長、谷本和子 絽水管改修工事を実施した前理事会役員。 斎藤燁子・ は2015年度から え勉強会もスタートさ 問題と平行して建て替

クリーニング後

施工後

から井上克德・前建築担当理事、

前建築担当理事

施工前

で更新するとなると、さ、そして建て替えの も達しており、更新で 内リフォーム済みの住 よる生活支障の大きさ 室内の物品等の移動に 生じる原状復旧が大き 戸は全世帯の約60%に や多額の費用が課題と 床の一部を剝がしたり な壁となった。 同管理組合法人は同 実際、大小なりの室 を18年度の通常総会で 以降22年間、漏水等の 先送りとなった。 決定した。なお、給湯 トラブル報告が一切な 1996年に実施して 施したライニング工法 背景には、1回目に実 への高い評価、信頼度 し、再ライニング実施 難しさ等から総合判断 を忘れてはならない。 管対策は診断結果から 再ライニング決定の

PBⅡ] 「NPLⅢ]

「NPBラピッド」で

査証明工法である 「N 同工法に加え、技術審

給水管延命対策に取り

工法」だ。

NPC協会は現在、

で評価された「NPC 法は建設技術評価制度

なった。

させて均一な塗膜と平 確実な塗膜形成に大き る。特にエルボ部分の 滑な塗膜を形成させ な特徴を持つ。

討会を発足した。 長期修繕計画見直し検 水管改修工事を終え、 給水管対策の次回は 同管理組合法人は給

Ⅱ」だ。独自のピグ方 式を採用、ピグを住復 金額、管理組合との直 された工法は「NPB 同社に白羽の矢が立っ 地のリピート率等から 接契約率、そして他団 管鉄工業に決定した。 グ工事を実施した京浜 た」と話す 施工業者は5社が入 再ライニングに採用 1回目にライニン

NPCパイプライニング協会 NPC工法 NPL Ⅲ 工法 審查証明第1002号-B号 NPB II 工法 審查証明第1001号-B号 更生工事の決定版 NPBラピッド工法 審査証明第1201号-A号

NPCパイプライニング協会

事務局 〒101-0047 東京都千代田区内神田2-6-6 第2柴田ビル3F TEL.03-3525-4244 FAX.03-3254-7742 株式会社カンプロ

正会員

日本軽窓株式会社 建装工業株式会社 株式会社総和プラント 株式会社大勝テック 株式会社キョーエイ・エンジニアリング 株式会社協和日成 株式会社パイプ技研

株式会社畑中工業 株式会社トーシンテックス 株式会社タイコー 有限会社那須美 大協和工業株式会社 株式会社幸進 株式芸社学足 ライノセラス総業株式会社 株式会社中部パイプライニング 大阪ガスリノテック株式会社

株式会社ガンプロ 株式会社日本パイプクリーニング 有限会社パイオニア産業 株式会社吉崎商会 株式会社島工業 ーエイライニング株式会社 タサダ工業株式会社

賛助会員 日米レジン株式会社 **工法元** 京浜管鉄工業株式会社

東京都西東京市の西原グリーンハイツ。築39年、 8階建て12棟、720戸の大型団地